



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Е

19 октября 2016 года

город Вологда

Дело №А13-5998/2016

Резолютивная часть решения суда объявлена 12 октября 2016 года
Полный текст решения суда изготовлен 19 октября 2016 года

Арбитражный суд Вологодской области в составе: судьи Лемешова В.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем Алимуратовой А.Г., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску некоммерческой организации Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» к Администрации муниципального образования «город Вытегра», муниципальному образованию «Город Вытегра» в лице Администрации муниципального образования «Города Вытегра» о взыскании 1 068 640 руб. 13 коп., при участии от истца Крутиковой А.В. по доверенности от 21.12.2015,

у с т а н о в и л:

некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» (ОГРН 1133500001007 г. Вологда) (далее – НО «Фонд капитального ремонта МКД ВО») обратилось в Арбитражный суд Вологодской области с исковым заявлением к Администрации муниципального образования «город Вытегра» (ОГРН 1053500467404 Вологодская обл., г. Вытегра) о взыскании 863 869 руб. 71 коп. – задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт за период с 01.05.2015 по 31.03.2016 (включительно).

Определение от 15 июня 2016 года к участию в деле в качестве соответчика привлечено муниципальное образование «Город Вытегра» в лице Администрации муниципального образования «Город Вытегра».

В судебном заседании представитель истца уточнил исковые требования, просит взыскать с муниципального образования «Город Вытегра» в лице Администрации муниципального образования «Город Вытегра» 1 068 640 руб. 13 коп. - задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт за период с

октября 2014 по сентябрь 2016 (включительно). Кроме того, истец отказался от исковых требований к Администрации муниципального образования «город Вытегра».

В обоснование заявленных требований истец сослался на неисполнение ответчиком обязательств по внесению взносов на капитальный ремонт жилых помещений, принадлежащих ему на праве собственности.

В качестве правового обоснования иска истец указал статьи 153, 154, 158, 169 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Ответчики, извещенные надлежащим образом о месте и времени судебного заседания не явились, отзывы на исковое заявление не предоставили.

Заслушав представителя истца, исследовав материалы дела, суд считает, что уточненные исковые требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Как следует из материалов дела, муниципальному образованию «Город Вытегра» на праве собственности принадлежит ряд помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Вытегры Вологодской области.

Согласно статьям 153, 154, 169 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирных домах обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

В соответствии с Постановлением Правительства Вологодской области от 23.12.2013 № 1354 фонд капитального ремонта многоквартирных домов формируется на счете регионального оператора, каковым является истец.

В силу статьи 12.2 Закона Вологодской области от 11.06.2013 собственники помещений в многоквартирных домах оплачивают взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома на основании счетов регионального оператора.

В связи с неисполнением ответчиком обязательства по внесению взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов за период с октября 2014 по сентябрь 2016 (включительно) истец обратился с настоящим иском в суд.

В силу статьи 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно статье 39 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме. Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника.

В соответствии со статьей 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные

услуги.

Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

Согласно статье 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: 1) плату за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; 2) взнос на капитальный ремонт; 3) плату за коммунальные услуги.

Представленный истцом расчет взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов за период с октября 2014 по сентябрь 2016 (включительно), проверен судом и признан верным, ответчиком не оспорен.

Требования истца ответчиком подтверждены актом сверки расчетов на сумму 1 068 640 руб. 13 коп.

При таких обстоятельствах заявленные истцом требования подлежат удовлетворению в соответствии со статьей 210 ГК РФ, статьями 153 и 154 ЖК РФ.

В связи с удовлетворением иска расходы истца по уплате государственной пошлины подлежат возмещению за счет казны муниципального образования в соответствии со статьей 110 АПК РФ.

Руководствуясь статьями 102, 110, 167-171, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Вологодской области

р е ш и л :

взыскать с муниципального образования «Город Вытегра» в лице Администрации муниципального образования «Город Вытегра» в пользу некоммерческой организации Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» 1 068 640 руб. 13 коп. - задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт за период с октября 2014 по сентябрь 2016 (включительно).

Прекратить производство по исковым требованиям к Администрации муниципального образования «города Вытегра».

Взыскать с муниципального образования «Город Вытегра» в лице Администрации муниципального образования «Город Вытегра» в пользу некоммерческой организации Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» 23 686 руб. расходов по уплате госпошлины.

Возвратить некоммерческой организации Вологодской области «Фонд

капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» из средств федерального бюджета излишне уплаченную по платежным поручениям № 460 от 10.03.2016 и № 2135 от 04.04.2016 госпошлину в сумме 2 314 руб.

Решение может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия судебного акта.

Судья

В.В. Лемешов